

中央出台意见 推进东北地区等老工业基地全面振兴

据新华社电《中共中央 国务院关于全面振兴东北地区等老工业基地的若干意见》26 日对外发布。意见提出到 2020 年，东北地区在重要领域和关键环节改革上取得重大成果，在此基础上再用 10 年左右时间，实现全面振兴。

意见指出，党中央、国务院于 2003 年作出实施东北地区等老工业基地振兴战略的重大决策。10 多年来，东北老工业基地振兴取得明显成效，经济总量迈上新台阶，结构调整扎实推进，国有企业竞争力增强，重大装备研制走在全国前列，粮食综合生产能力显著提高等。然而当前发展却面临市场化程度不高，国企活力不足，民营经济发展不充分；科技与经济发展融合不够；思想观念不够解放等问题，需靠全面深化改革来解决。意见指出，东北地区是新中国工业的摇篮和我国重要的工业与农业基地，在国家发展全局中举足轻重，在全国现代化建设中至关重要，要充分认识推进东北老工业基地全面振兴的重要性和紧迫性，坚定不移地把这项宏伟事业推向新阶段。

意见提出，到 2020 年，东北地区在重要领域和关键环节改革上取得重大成果。产业迈向中高端水平，自主创新和科研成果转化能力大幅提升；新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化协调发展新格局基本形成；城乡居民收入增长和经济发展同步；资源枯竭、产业衰退地区转型发展取得显著成效。在此基础上，再用 10 年左右时间，东北地区实现全面振兴，成为全国重要的经济支撑带。

意见从着力完善体制机制、推进结构调整、鼓励创新创业、保障和改善民生等方面作出具体部署。要求加快形成同市场完全对接、充满内在活力的新体制和新机制；加快构建战略性新兴产业和传统制造业并驾齐驱、现代服务业和传统服务业相互促进、信息化和工业化深度融合的产业发展新格局；加快形成以创新为主要引领和支撑的经济体系和发展模式；让人民群众有更多获得感。

意见要求，要明确主体责任，加大政策支持，强化组织协调，切实抓好组织落实。

国内油价“七连停”被终结 成品油迎来年内首次上涨 今日零时起93号汽油上调0.13元/升

城市晚报讯 昨日，国家发改委发布“关于提高国内成品油价格的通知”。按照要求，从今日零时开始，汽、柴油（标准品，下同）供应价格每吨分别上调 165 元和 160 元。同时，长春市 93 号汽油的最高限价也由 5.31 元 / 升调整到 5.44 元 / 升，上调 0.13 元 / 升。

今日零时起93号汽油上调0.13元/升

按照国家发改委发布的通知内容，根据近期国际市场油价变化情况，按照现行成品油价格形成机制，国家发改委决定4月27日零时开始，提高成品油价格。其中汽、柴油（标准品，下同）供应价格每吨分别上调165元和160元。

同时，发改委要求各级价格主管部门要加强价格监督检查，严厉打击各种价格违法行为，切实维护成品油市场的稳定。同时要加强对成品油市场动态和价格监测，出现异常情况，及时报告并配合有关部门采取应对措施。

长春市场零售最高限价分别调整为：长春市93号汽油最高零售价由5.31元/升，调整到5.44元/升，每升上调0.13元；97号汽油最高零售价5.79元/升调整到5.93元/升，每升上调0.14元；0号柴油由4.89元/升调整到5.03元/升，每升上调0.14元。

油价“七连停”被终结 车主耗油成本微涨

成品油价格的上调，势必会增加以汽柴油作为主要燃料的下游消费者的燃油成本。那么对于运输行业而言，以一辆载重50吨的货车，每月平均跑10000公里左右，百公里油耗38L为例。按照此轮0号柴油全国平均0.14元/升的涨幅测算，在下一个计价周期（约

半个月）的时间里，将增加266元左右的油耗成本。那么，对于私家车主而言，以一辆百公里油耗10升、月跑2000公里的小型私家车为例，按照此轮93号汽油全国平均0.13元/升的涨幅测算，截至下一调价周期（约半个月），该私家车主的燃油费用将多花费13元左右。

油价高位震荡 国内成品油价或迎“二连涨”

据金银岛成品油监测数据显示，截至4月26日，原油品种均价为41.55美元/桶，变化率10.90%，可见近期国际原油油价震荡走高，变化率持正向区间波动。

对此，金银岛成品油分析师王延婷表示，对于后市而言，国际油价维持震荡走势，此轮油价的上调对市场有一定支撑。从需求方面来看，“五一”小长假即将来临，汽油需求量进入小高峰时期，消费量有望持续攀高，综合来看，成品油市场或将开启新的转折点。而卓创成品油首席分析师胡慧春则表示，本周一国际原油价格有所回落，对供需失衡的担忧还在加大。目前油价可能会持续震荡调整的格局，一方面供需失衡的格局还在持续，不支持油价继续走高，且在45美元/桶附近还存在加强的技术压力。另外，伊朗恢复原油出口后，产能扩张迅速，会继续带动其他产油国增产的预期。然而另一方面原油的供需失衡的格局也有改善迹象，美国原油产量在下滑，且美国的需求旺季也马上到来，还有中国今年一季度各项经济数据的改善，对原油的需求也在增加。还有欧洲央行和日本央行有望继续扩大货币宽松力度，也为油价提供了较强的动力。整体而言，油价目前可能还将以震荡调整为主，如无特别利空事件发生，预计国内成品油价格或迎年内首次“二连涨”。（记者 盛雪松/报道）

吉林取消住房限购 给予购房者适度补贴

据新华社电（记者段续）吉林省近日出台《吉林省人民政府办公厅关于化解房地产库存的若干意见》，取消住房限购、限贷政策，购房人无需提供住房所在地户籍证明、纳税或社保缴纳证明。鼓励城镇居民和农民购买库存商品房，有条件的城市政府可对购买新建商品房的购房人按照上缴契税额度给予适度的购房补贴。

《意见》还在降低购房门槛、用好用足住房公积金、减轻房地产企业税费负担、降低个人税收负担等方面做了多种规定，旨在进一步鼓励住房消费，化解库存，促进房地产市场平稳健康发展。

在购房信贷门槛降低方面，规定居民利用商业性个人住房贷款首次买房的，最低首付款比例为20%；对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付款比例为30%；在农民购房方面，采取灵活认定收入证明，采取按月、季度、半年或整年的方式，优化还款频率。

在公积金方面，申请贷款时取消住房套数证明、所购住房面积的要求。利用住房公积金贷款购买二手房最低首付款比

例为20%，房龄加贷款期限之和最长为40年。大力推进住房公积金省内异地贷款及其与金融机构组合贷款业务。进一步提高实际可贷款额度。

在减轻房地产企业税费方面，企业纳税确有困难，可按规定申请房产税、城镇土地使用税减免，同时调整土地增值税预征率，房地产开发企业销售保障性住房暂不预征土地增值税。

在降低个人交易环节税收负担方面，个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征营业税；个人购买家庭唯一住房，90平方米及以下减按1%的税率征收契税；90平方米以上减按1.5%的税率征收。对个人购买家庭第二套改善性住房，90平方米及以下减按1%的税率征收契税；90平方米以上减按2%的税率征收。

“营改增”后 房产税等计税依据明确

据新华社电（记者王立彬、韩洁）营业税改征增值税后，契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据有关问题，经财政部、国家税务总局研究明确后 26 日对外公布。

据悉，计征契税的成交价格不含增值税。房产出租的，计征房产税的租金收入不含增值税。土地增值税纳税人转让房地产取得的收入为不含增值税收入。《中华人民共和国土地增值税暂行条例》等规定的土地增值税扣除项目涉及的增值税进项税额，允许在销项税额中计算抵扣的，不计入扣除项目，不允许在销项税额中计算抵扣的，可以计入扣除项目。

根据财政部、国家税务总局的这一通知，个人转让房屋的个人所得税应税收入不含增值税，其取得房屋时所支付价款中包含的增值税计入财产原值，计算转让所得时可扣除的税费不包括本次转让缴纳的增值税。个人出租房屋的个人所得税应税收入不含增值税，计算房屋出租所得可扣除的税费不包括本次出租缴纳的增值税。个人转租房屋的，其向房屋出租方支付的租金及增值税额，在计算转租所得时予以扣除。免征增值税的，确定计税依据时，成交价格、租金收入、转让房地产取得的收入不扣减增值税额。在计征上述税种时，税务机关核定的计税价格或收入不含增值税。

江苏邳州“杀童案” 嫌犯连环行凶 已被刑拘

据新华社电（记者陈刚）造成儿童2死4伤的江苏邳州“4.24”重大恶性杀害儿童案，引发社会广泛关注。记者26日从邳州公安及徐州市检察机关获悉，犯罪嫌疑人徐增志在邳州作案后，又窜至临近的宿迁市其岳父母家中作案，并造成1死2伤。目前，犯罪嫌疑人已被采取刑事拘留强制措施，徐州市检察机关也已提前介入。

邳州公安部门26日披露，经审查，犯罪嫌疑人徐增志交代，因其妻离家出走，他怀疑邻居挑拨所致，于4月24日用器具攻击邻家儿童致2死4伤后，又窜至宿迁市其岳父母家中，将岳父母及其孙子打伤，其岳父经抢救无效死亡。

据邳州市所在的江苏徐州市检察机关消息，案发后，徐州市检察机关第一时间作出部署，迅速提前介入、引导侦查取证。初步查明：4月24日13时许，犯罪嫌疑人徐增志在实施上述行为后，当晚又至宿迁市黄墩镇马桥村，将其岳父卢某、岳母宋某及2岁的妻侄用钝器打伤，致使其中2名儿童死亡，4名儿童伤情严重。

检察机关公布的消息显示，犯罪嫌疑人徐增志今年47岁，为邳州市运河街道张楼徐口村人，被其杀伤的6名儿童最大的11岁，最小的只有3岁。同时查明，犯罪嫌疑人徐增志在实施上述行为后，当晚又至宿迁市黄墩镇马桥村，将其岳父卢某、岳母宋某及2岁的妻侄用钝器打伤，卢某经抢救无效后死亡。

徐州市检察机关表示，由于案件性质特别恶劣，手段十分残忍，且被害群体主要为儿童，在全国受到广泛的关注。徐州市检察院高度重视，迅速向省检察院报告情况，在上级指导下，及时启动适时介入侦查工作机制，派出干警赶赴专案组工作点和案发现场提前了解侦办信息和侦查方案，并会同邳州市检察院及公安机关进一步对案情进行分析研判，确保下一步诉讼活动顺利进行。犯罪嫌疑人徐增志于24日在邳州作案后被当地公安部门悬赏5万元通缉，其当日连续作案后逃往北京，24日23时30分许，在北京南站刚下火车即被北京警方抓获，随后被依法移交给江苏警方。目前，案件正在进一步侦查办理之中。

“桂林天价鱼”涉事餐馆 被罚50万 营业执照被吊销

4 月 26 日，“桂林天价鱼”事件联合调查组通报，已于 25 日完成对相关问题的调查，认定这是一起侵害消费者权益的价格欺诈行为，做出吊销涉事餐馆的营业执照和《餐饮服务许可证》，对涉事餐馆罚款 50 万元等处罚决定。

4月20日，《天哪！吃一条鱼竟要5000元！》报道见报后，引发社会强烈反响。游客王女士在桂林一家啤酒鱼餐馆用餐挑鱼时，店员在向其推荐了一种“味道很好”的鱼后，在未告知鱼价、未称重量的情况下，直接将鱼摔死。事后王女士才得知，这种鱼是娃娃鱼，单价1500元/斤，摔死的鱼重3斤3两，总价5000元。后经警方调解，王女士结账1500元后离店。事发后，桂林市成立联合调查组，对事件开展调查。（据《南国早报》）