

住建部：街区制不是拆围墙

发文表示逐步打开小区不是“一刀切” 各地将制定具体办法

24日凌晨,住建部官网刊发文章《住建部新闻发言人:正确理解“逐步打开封闭小区和单位大院”》。文章指出,“推广街区制,逐步打开封闭小区和单位大院”,并不是“一刀切”,更不能简单地理解为“拆围墙”,在具体实施过程中,还要制定细则,肯定要听取市民意见,依法依规处理好各种利益关系和居民的诉求,切实保障居民的合法权益。

回应>> 封闭小区和单位大院确实存在问题

住建部刊文指出,在时隔37年之后,去年底中央召开了城市工作会议,习近平总书记、李克强总理发表了重要讲话。今年2月21日,新闻媒体报道了《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》(以下简称《若干意见》)。广大人民群众高度关注这次会议的召开,对《若干意见》也给予了高度评价。这两天,社会各界都在学习讨论《若干意见》。这种学习讨论本身,就是对城市规划建设管理工作的关心和支持,更增加了我们做好工作的力量。

讨论中,不少网友对“推广街区制,逐步打开封闭小区和单位大院”发表了看法。归纳网上讨论的意见,有一条是基本一致的,那就是对街区制给予了肯定。同时,一些网友也存有疑虑。住建部新闻发言人认为:一是街区制是对世界城市规划经验的总结,也是发达国家通行的做法;二是封闭小区和单位大院确实存在问题,主要是它影响了路网的布局,形成了“丁字路”、“断头路”,是造成交通拥堵的重要原因之一,也影响了社区居民的出行。因此,《若干意见》提出“新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开,实现内部道路公共化,解决交通路网布局问题,促进土地节约利用。”

推广街区制不能简单理解为“拆围墙”

住建部表示,在理解和落实过程中,要注意把握好以下几

追问>>我国长期延续的封闭小区居住模式是否会因此改变？

近日有关“原则上不再建设封闭住宅小区”的消息引发社会高度关注。我国长期延续的封闭小区居住模式是否会因此改变?开放大院小区道路,业主公共利益如何保障?没有了围墙,住宅安全如何保障?未来将如何“逐步打开”?

“打开封闭式小区,我家小区要拆吗？”

这几日,围绕“原则上不再建设封闭住宅小区”“街区制”等新提法,不少网民发出疑问。“文件的宗旨是为解决过去城市发展中的矛盾和治理‘城市病’开出药方,一方面要弄清楚文件的本意,另一方面要避免误读政策。”上海同济大学副校长、曾担任2010年上海世博会总规划师的吴志强说。中国城市规划设计研究院副院长杨保军说,街区制是相对于封闭小区而言,文件提出了“推动发展开放便捷、尺度适宜、配套完善、邻里和谐的生活街区”目标,正是为了解决城市支路毛细血管不畅通问题,以改善城市道路微循环。吴志强说,目前这一政策正被误读,不能把推广街区制理解为简单的“拆墙运动”,更不是说全国所有城市都要拆围墙。“要打开的主要是那些历史原因造成的单位大院和超大的封闭小区,它们大都占据城市中心的公共地带,造成城市道路梗阻、断头路和丁字路。”他认为,只有影响到整个城市的交通运行、景观和管理的超级大院和住宅小区才是未来需要打开的,比如一个工厂大院,里面有厂房、职工住宅小区、科研楼和幼儿园等,2到3公里长的围墙阻碍了交通,这样的大院就应该被分成几个更小的组团,中间的道路用于公共通行,缓解城市交通压力。

是否助推楼宇进入安全管控时代？

业内人士告诉记者,发达国家和地区的大学、住宅小区基本没有围墙,但楼栋安保比较到位。而中国小区是大门看得严,里面看得松,今后如需拆墙,还要优先强化建筑物的进出安全性。吴志强指出,对小区安全、噪音等担忧多是源于误认为开放小区就是要“拆墙”。其实,开放小区主要是打开方便出行的出入口,对于小区安全,可通过加强巡逻、技防、安防等多种措施加强治安管理。杨保军说,随着我国进入城市型社会,城市管理会越来越精细化。未来更加开放的街区模式下,我国也会进入楼宇安全管控时代,智能的管理手段将大大提高安保能力和水平。专家表示,街区制还需要硬件保障和软件支撑。比如,解决好停车、物业管理、环境保护、住宅区域公共空间等问题,这是实现住宅街区化的前提。

如何做到逐步推进先易后难？

文件提出,新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开。“这其实明确了后续的实施策略。”杨保军说,未来推广街区制将遵循先易后难、循序



点:一是要认真全面理解好“逐步”两个字。“逐步”就是要有计划,要有轻重缓急,并不是“一刀切”,也不是“一哄而起”,更不能简单地理解为“拆围墙”。二是《若干意见》对这项工作提出了方向性、指导性的要求,具体实施中还要制定细则,特别是各省、各城市还要根据实际情况,制定具体办法。在制定办法过程中,肯定要听取市民意见。三是要实施逐步打开封闭小区和单位大院的城市,都会考虑到各种实际情况,考虑到各种利益关系,依法依规处理好各种利益关系和居民的诉求,切实保障居民的合法权益。住建部希望,要全面准确把握《若干意见》的精神实质,正确理解文件的本意,不要误读。只有全面准确理解文件精神,才能更好地贯彻落实。住建部正在按照党中央、国务院统一部署,认真传达学习中央城市工作会议精神,努力抓好城市规划建设管理工作,让人民生活更美好。

民政部

鼓励家庭成员合葬 党员干部去世后 遗体违规土葬等将查处

24日上午,民政部网站发布了由民政部、发展改革委、科技部、财政部、国土资源部、环境保护部、住房城乡建设部、农业部、国家林业局等9部门联合印发的《关于推行节地生态安葬的指导意见》。《指导意见》明确提出,鼓励家庭成员采用合葬方式提高单个墓位使用率。依法纠正和查处党员干部尤其是领导干部去世后遗体违规土葬、乱埋乱葬、超标准建墓立碑等行为。《指导意见》首次明确了节地生态安葬的内涵,鼓励和引导人们采用树葬、海葬、深埋、格位存放等方式安葬骨灰或遗体。到“十三五”末,在巩固和提高全国年均火化率的基础上,较大幅度提高节地生态安葬比例,建成一批具有示范效应的节地生态安葬设施,初步形成覆盖城乡的节地生态安葬公共服务网络,全面实行奖补激励政策,骨灰装棺再葬、乱埋乱葬和墓位面积超标得到有效治理。《指导意见》明确提出党员干部在节地生态安葬中要发挥带头作用,主动做殡葬改革的践行者、生态文明的推动者、文明风尚的引领者,依法纠正和查处党员干部尤其是领导干部去世后遗体违规土葬、乱埋乱葬、超标准建墓立碑等行为。(据《法制晚报》)

国家卫计委

近期将出台方案 严打北上广等地号贩子

据新华社电(记者 胡浩)国家卫生计生委医政医管局副局长焦雅辉24日在新闻发布会上表示,解决号贩子问题,应当标本兼治,一方面要严厉打击号贩子,另一方面应当通过进一步深化医药卫生体制改革,解决优质资源的公平供应问题。焦雅辉说,针对号贩子问题,治标的方法主要是通过严厉打击,形成高压态势。近期国家卫计委会同相关部门将出台方案,在北京、上海、广州等优质医疗资源集中的地方,采取措施严厉打击号贩子。从治本上来说,一方面要加强医院内部的管理,另一方面要深化医药卫生体制改革。焦雅辉认为,加强医院内部的管理,就是医院要解决好医疗资源供应、服务模式转变的问题。而进一步深化医药卫生体制改革,是要增加优质医疗资源的供给,大力推行分级诊疗,使得优质医疗资源能够下沉,让人民群众在家门口就能够得到公平可及的医疗卫生服务。此外,要继续大力推行预约转诊的服务模式,要加大三级医院优质资源、号源向社区开放比例,老百姓先在社区就诊,需要转诊的再通过社区医生、家庭医生来预约、优先就诊。通过改革,从根本上解决号贩子问题。

2月25日—2月27日白城至北京、长春、青岛方向仍有余票

据白城站信息,截至2月24日11时00分,白城至北京、长春、青岛方向等热门车次在2月27日前仍有余票,信息如下:

热门车次余票情况

		2月25日						2月26日						2月27日					
车次	到站	无座	硬座	软座	硬卧	软卧		到站	无座	硬座	软座	硬卧	软卧	到站	无座	硬座	软座	硬卧	软卧
K1302	北京	0	0	0	0	0		北京	0	0	0	0	0	北京	0	0	0	0	0
K498	北京	2	0	0	0	0		北京	4	0	0	0	0	北京	4	0	0	0	0
T40	北京	0	0	0	0	0		北京	0	0	0	0	0	北京	0	0	0	0	0
K1190	北京	0	0	0	11	0		北京	0	12	0	13	0	北京	0	88	0	8	1
K7306	长春	259	0	0	8	4		长春	293	0	0	10	4	长春	298	0	0	14	4
K7302	长春	559	3	142	0	0		长春	467	3	16	0	0	长春	379	9	16	0	0
K7310	长春	382	455	299	0	0		长春	381	655	281	0	0	长春	326	177	270	0	0
K7304	长春	653	406	40	0	0		长春	572	296	72	0	0	长春	462	30	5	0	0
K7392	长春	440	493	0	82	0		长春	440	441	0	58	0	长春	438	373	0	56	0
K958	青岛	186	3	0	12	3		青岛	204	3	0	13	0	青岛	202	2	0	13	3