

利空出尽 A股大反弹

城市晚报讯 昨日早盘,沪深两市高开高走,在充电桩等板块带领下创业板迅速冲高站上 2800 点,银行、券商等权重股随后跟涨,房地产板块全面爆发,带动两市继续走高,沪指高见 3583.41 点,至午间收盘略有回落。午后两市维持高位震荡,各概念板块全面飘红,普涨格局再现。两市共成交 9963.63 亿元,较上一交易日增长近 2700 亿元。

市况: 房地产板块掀涨停潮

昨日各股指相继高开,权重、题材个股普涨,两市量能放大明显,盘中沪指直逼 3600 点位,临近 11:00 指数才略有回落。大盘午后再度上攻,但沪指未能越过早盘高点,呈现震荡局面。创业板指高位整理后尾盘上攻,最高点收盘。盘面来看,概念板块普涨,充电桩、物流、园区开发、能源互联网等概念板块涨幅居前,油改、银行、证券、有色等板块涨幅落后。个股方面,攀钢钒钛、雪人股份、华贸物流等 140 余只股票涨停,没有股票跌停,跌幅最大的本钢板材跌幅也不到 3%。

房地产板块掀涨停潮,万科 A、香江控股、栖霞建设、天保基建、保利地产、金融街、世纪星源、财信发展、深大通、市北高新、华侨城 A 等 11 股涨停,亚太实业、阳光城、福星股份、合肥城建等涨超 7%。

充电桩板块全天保持强势,易事特、世纪星源、万马股份、合康变频、隆基机械、科士达涨停,特锐德、动力源、奥特迅、众业达、思源电气涨幅居前。

物流板块爆发,新宁物流、华贸物流、华鹏飞、欧浦智网、澳洋顺昌涨停,飞力达、保税科技涨幅居前。

光伏概念大涨,易事特、万马股份、森源电气、科士达、茂硕电源、北玻股份涨停,阳光电源、东方日升、京运通、横店东磁涨幅居前。

钢铁板块表现活跃,河北钢铁、西宁特钢、重庆钢铁、山东钢铁、永兴特钢、鞍钢股份、八一钢铁、宝钢股份涨幅居前。

证券板块多股拉升,东方证券、国元证券、国泰君安、东兴证券、广发证券、国投安信、中信证券、东吴证券

涨幅居前。

核电板块全线走高,金盾股份、大连国际涨停。奥特迅、沃尔核材、兰石重装、南风股份、佳电股份、福能股份、东方电气、万马股份、上海电气等多股均有不同程度涨幅。

高送转板块再度大涨,财信发展、东方网络、通达股份、三川股份涨停,万润科技、康盛股份、宏昌电子、西泵股份、盛洋科技、国联水产、西陇科学涨幅居前。

沪股通收盘资金流入 12.97 亿元。

股指期货冲高后横盘震荡,主力 IC1512 收涨 2.55%。

聚焦: 美加息四方面影响 A 股

北京时间 12 月 17 日凌晨,美联储宣布将联邦基金利率目标区间上调 25 个基点,到 0.25%至 0.5%。这是美联储 2006 年 6 月来的首次加息,也意味着,全球最大的经济体正式进入加息周期。分析人士认为,按 25 基点 / 次的加息速度,美联储明年可能加息四次。对中国而言,1994 年以来的美国三轮紧缩中,上证指数在首次加息后的 1 个月内都是下跌的,首次加息后一季度的表现也不佳。不过这可能和中国的国内因素关系更为密切,因为在 1994 年、2004 年时,即使美联储加息前上证指数也处于下跌之中。据华泰证券分析,上证综指的变化说明美联储加息导致中国资本外流,对中国股市存在负面作用,但由于历史样本少,有可能是历史巧合,并不构成因果关系。那么,美联储加息对 A 股有何影响?

政策面:。摩根大通分析师朱海斌认为,强劲的人民币贬值预期与大规模资本外流,使中国央行无法采取更加积极的降息政策,预计明年只会出现 1 次 25 个基点的降息。

基本面:招商证券分析师谢亚轩认为,美联储加息带来的汇率市场变化对股市还有一个重要影响,那就是对实体经济的冲击。

资金面:相比前三次加息周期,目前中国与国际市场的联系更为紧密,美联储加息对中国的影响也更大。

房企优惠不减 做年末冲刺

业内担心明年商品房供应会青黄不接

临近年末,虽然成交量不尽如人意,但是房企优惠活动不减,仍然在做最后冲刺。上周(12 月 7 日-13 日)长春商品住宅供应量上升明显,但是新增产品基本都是前期开发的,因房企今年拿地热情不高,明年需要以库存维持市场供给,业内担心商品房供应会面临青黄不接的局面。



资料图片

成交量下降,房企优惠不减做最后冲刺

据克而瑞数据统计,上周长春商品住宅成交面积、成交套数环比双降,成交面积为 17.27 万平米,环比下降 4.6%;成交套数为 1698 套,环比下降 1.6%。虽然离

2015 年结束仅剩两周时间,但从各房企的市场动作来看,依然在在最后冲刺做着努力,各种优惠活动并没有缩减,反而有增加趋势。2015 年的新政效应和市场回暖为房企带来了契机,但仍有部分房企由于销售不佳面临巨大压力。

上周长春商品住宅成交总额为 10.41 亿元,环比下降 7.79%;成交均价为 6430 元 / 平米,环比下降 1.53%。南关区的成交总金额最高,达 2.49 亿元,净月区屈居第二,为 2.03 亿元。朝阳区的成交均价最高,为 8540 元 / 平米。南关区的成交中,单盘表现并不突出,但由于覆盖区域较大,且南关新城区市场热度较高,其中不乏较为高端的产品对区域价格的拉动,导致成交金额出现大幅度增长。

房价点评网高级分析师苏潇潇分析表示,上周长春商品住宅市场成交套数有所下降,其中 60-90 平米面积段成交套数占比波动较大,成交占比上升了 4 个百分点;120-150 平米面积段的改善型产品成交占比有所下降,下降了 3 个百分点。临近年底,多为刚需型产品的集中备案期,成交量会有所增加,改善型房源由于总体的供应体量较少,成交较为分散。

供应量上升,新增住宅基本都是前期开发产品

据克而瑞数据显示,上周长春新增商品住宅供应面积 17.06 万平米,环比上升 324.4%,供应套数 2032 套,环比上升 355.6%。

对于上周供应环比上升较大的情况,房价点评网高级分析师王宸分析表示,供应的上升是因为一些业绩承压的房企,为完成全年销售目标,有年底集中放量冲刺的需要,助推了供应量回升。虽然供应量上升较多,但从所获得批售的项目来看,基本都为前期开发的产品,全新开发的产品寥寥无几。2015 年土地市场成交一直表现不佳,各房企除对热门地块有所关注外,拿地的热情普遍不高,这也导致 2016 年依旧需要依靠库存来维持市场供应,产品选择性小,恐面临青黄不接的尴尬局面。

(记者 陈雅 / 报道)



香港股市

指数名称	最新指数	涨跌	涨跌幅	成交金额
恒生指数	21872.06	170.85	0.79%	767亿港元

外汇牌价

货币名称	现汇买入价	现钞买入价	现汇卖出价
澳大利亚元	465.35	450.99	468.61
加拿大元	467.46	453.03	471.22
瑞士法郎	649.05	629.02	653.61
欧元	702.15	680.49	707.09
英镑	965.45	935.66	972.23
港币	83.47	82.8	83.79
日元	5.278	5.1151	5.315
韩国元	0.5468	0.527	0.5512
澳门元	81.17	78.45	81.48
新西兰元	435.75	422.3	438.81
卢布	9.11	8.56	9.19
新加坡元	457.08	442.98	460.3
泰国铢	17.96	17.4	18.1
新台币	--	19.08	--
美元	647.1	641.92	649.7
日期: 2015 年 12 月 17 日 单位: 人民币(元) / 100 外币			



沪深股指

指数名称	最新指数	涨跌	涨跌幅	成交金额
沪深300	3755.89	70.45	1.91%	2413.65亿元
上证指数	3580.00	63.81	1.81%	3814.40亿元
深证成指	12825.48	314.45	2.51%	6149.23亿元
创业板指	2835.70	72.59	2.63%	1587.86亿元



股指期货

代码	最新价	涨跌	涨跌幅	成交量(手)
IF1512	3754.4	74.8	2.03%	12263
IC1512	7693.6	191.0	2.55%	5077
IH1512	2403.6	27.8	1.17%	4452



黄金期货

名称	最新价	涨跌额	涨跌幅	成交量(手)
沪金主力	225.85	0.85	0.38%	261370